

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-2
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-3
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-18
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 สภาพภูมิประเทศ	3-14
3.6 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายหน้าดิน	3-14
3.7 คุณภาพอากาศ	3-14
3.7.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพในบรรยากาศ	3-14
3.7.2 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพในบรรยากาศ	3-15
3.7.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพในบรรยากาศ	3-16
3.7.4 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-25
3.8 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่จอดรถ	3-26
3.9 น้ำใช้	3-26
3.10 น้ำเสีย	3-26
3.10.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-26
3.10.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง และการรักษาสภาพตัวอย่าง	3-30
3.10.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-31
3.10.4 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-60
3.10.5 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-62
3.11 การระบายน้ำ	3-62
3.12 มลพิษ	3-62
3.13 ระบบไฟฟ้า	3-62
3.14 การอนุรักษ์พลังงาน	3-62

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.15 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-63
3.16 ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	3-63
3.17 การจราจร	3-63
3.18 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-63
3.19 ทัศนียภาพ	3-63
3.20 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	3-63
3.21 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	3-63
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สภาพภูมิประเทศ	4-1
4.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายหน้าดิน	4-2
4.3 คุณภาพอากาศ	4-2
4.4 น้ำใช้	4-2
4.5 น้ำเสีย	4-3
4.6 การระบายน้ำ	4-5
4.7 มลฝอย	4-5
4.8 ระบบไฟฟ้า	4-5
4.9 การอนุรักษ์พลังงาน	4-5
4.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	4-5
4.11 ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	4-5
4.12 การจราจร	4-6
4.13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4-6
4.14 ทัศนียภาพ	4-6
4.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	4-6
4.16 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	4-6
4.17 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	4-6

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

- ภาคผนวก ก1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ก2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ก3 สำเนาหนังสือนำส่งรายงานครั้งล่าสุด (กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

- ภาคผนวก ข1 เอกสารอนุญาตเปิดดำเนินโครงการ
- ภาคผนวก ข2 เอกสารการจ้างเหมาบริษัทภายนอก
- ภาคผนวก ข3 แผนการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ประจำปี 2567
- ภาคผนวก ข4 เอกสารการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปา ประจำปี 2567
- ภาคผนวก ข5 เอกสารแสดงขั้นตอนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง
- ภาคผนวก ข6 เอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปี 2567
- ภาคผนวก ข7 เอกสารการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
- ภาคผนวก ข8 เอกสารตรวจสอบบ่อกักของระบบระบายน้ำ แผนการขุดลอกท่อระบายน้ำประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
- ภาคผนวก ข9 เอกสารแผนการดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ประจำปี 2567
- ภาคผนวก ข10 เอกสารการตรวจสอบและแผนการล้างเครื่องปรับอากาศ ประจำปี 2567
- ภาคผนวก ข11 เอกสารแผนการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า
- ภาคผนวก ข12 เอกสารกฎระเบียบผู้พักอาศัย
- ภาคผนวก ข13 เอกสารจำนวนพนักงานท้องถิ่นภายในพื้นที่โครงการ
- ภาคผนวก ข14 เอกสารคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน
- ภาคผนวก ข15 เอกสารแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ การตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ
- ภาคผนวก ข16 เอกสารแผนและเอกสารตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า ประจำปี 2567
- ภาคผนวก ข17 เอกสารการตรวจสอบถังดับเพลิง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
- ภาคผนวก ข18 เอกสารแผนการเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก ข19 เอกสารแผนการสูบน้ำในในระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก ข20 เอกสารแผนการจัดซื้อคลอรีน
- ภาคผนวก ข21 เอกสารการชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยประจำปี 2567
- ภาคผนวก ข22 เอกสารผลการตรวจวัดสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียงประจำปี 2566
- ภาคผนวก ข23 แผนการฝึกซ้อมป้องกันระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟ และแผนด้านอาชีวอนามัยความปลอดภัย / เอกสารการอบรมดับเพลิงขั้นต้นและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566
- ภาคผนวก ข24 เอกสารการให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์อัคคีภัย แผนป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ
- ภาคผนวก ข25 แผนการดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อกักจัดก๊าซมีเทน
- ภาคผนวก ข26 เอกสารสัญญาการซื้อขายน้ำประปา

ภาคผนวก ข27	รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค	รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง	มาตรฐาน
ภาคผนวก จ	เอกสารเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ฉ	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2567	1-19
1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคเน่ (ระยะดำเนินการ)	1-20
1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2567	1-33
2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคเน่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	2-3
3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคเน่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-3
3-2 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-16
3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-17
3-4 ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-18
3-5 ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-19
3-6 ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-20
3-7 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ปี 2564-2567	3-21
3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนการบำบัด) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-32
3-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังการบำบัด) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-33
3-10 ผลการทดสอบคุณภาพน้ำประปา	3-34
3-11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร A ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-35
3-12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร B ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-36
3-13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร C ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-37
3-14 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร D ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-38
3-15 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร A ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-39
3-16 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร B ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-40
3-17 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร C ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-41
3-18 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร D ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-42
3-19 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร A ระหว่างปี 2564-2567	3-43
3-20 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร B ระหว่างปี 2564-2564	3-44
3-21 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร C ระหว่างปี 2564-2567	3-45
3-22 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร D ระหว่างปี 2564-2567	3-46
3-23 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร A ระหว่างปี 2564-2567	3-47
3-24 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร B ระหว่างปี 2564-2567	3-48
3-25 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร C ระหว่างปี 2564-2567	3-49
3-26 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร D ระหว่างปี 2564-2567	3-50
3-27 ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดอาคาร A ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-51
3-28 ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดอาคาร B ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-51

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
3-29 ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดอาคาร C ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-52
3-30 ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดอาคาร D ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-52
3-31 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร A เมื่อเทียบกับผลน้ำประปา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับผลตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา	3-53
3-32 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร B เมื่อเทียบกับผลน้ำประปา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับผลตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา	3-53
3-33 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร C เมื่อเทียบกับผลน้ำประปา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับผลตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา	3-54
3-34 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร D เมื่อเทียบกับผลน้ำประปา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับผลตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา	3-54

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1 โครงการดิเอนโคเน่ (ระยะดำเนินการ) ปัจจุบัน	1-1
1-2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-4
1-3 ที่ตั้งโครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	1-5
1-4 บริเวณหน้าโครงการปัจจุบัน	1-6
1-5 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย	1-10
1-6 พื้นที่สีเขียว	1-17
2-1 การติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ	2-2
3-1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-14
3-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับสถาบันวิทยสิริเมธี	3-15
3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567 บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับสถาบันวิทยสิริเมธี	3-22
3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567 บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับสถาบันวิทยสิริเมธี	3-23
3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567 บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับสถาบันวิทยสิริเมธี	3-23
3-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567 บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับสถาบันวิทยสิริเมธี	3-24
3-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567 บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับสถาบันวิทยสิริเมธี	3-24
3-8 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567 บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับสถาบันวิทยสิริเมธี	3-25
3-9 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-27
3-10 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด	3-28
3-11 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัด	3-29
3-12 เปรียบเทียบปริมาณ Biochemical Oxygen Demand ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-55
3-13 เปรียบเทียบปริมาณ Fat, Oil and Grease ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-55
3-14 เปรียบเทียบปริมาณ pH ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-55
3-15 เปรียบเทียบปริมาณ Sulfide ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-56
3-16 เปรียบเทียบปริมาณ Total Dissolved Solids ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-57
3-17 เปรียบเทียบปริมาณ Total Kjeldahl Nitrogen ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-57
3-18 เปรียบเทียบปริมาณ Total Suspended Solid ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-58
3-19 เปรียบเทียบปริมาณ Coliform Bacteria ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-58
3-20 เปรียบเทียบปริมาณ Fecal Coliform Bacteria ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-59

สารบัญรูป

รูปที่

3-21 เปรียบเทียบปริมาณ Settleable Solid ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

หน้า

3-59